

# BUND Jugend PROJEKTFLÄCHE



## Büro der Jugendorganisation der NGO BUND



**Nutzungsentgelt\***  
ca. 6 - 8 €/m<sup>2</sup>  
zzgl. Darlehenskosten



**Bezug vrsl. ab**  
Q1/2027\*



**Turm**  
2. OG

- Größe: 37 m<sup>2</sup>
- Raumkategorie: Büro
- Verortung: Turm 2. Obergeschoss
- direkte Nachbarschaft: LAG Soziokultur, Büro/Atelier, semikolon



**Nachbarschaft:**  
Büro, Konferenz

- **Ausstattungsanforderungen:** Bürostandard, Platz für Schreibtisch, Steckdosen, Internet, Heizung, Wärmedämmung, Lüftungsmöglichkeiten, Tageslicht, eigene Teeküche oder auf Flur
- **Nutzungsanforderungen:** muss abschließbar sein & nicht durch Generalschlüssel erreichbar, Lagerung wichtiger Unterlagen (Datenschutz!), Auffindbarkeit durch Publikum
- **zusätzliche Merkmale des Raums:**
  - Möglichkeit für den Ausbau einer Teeküche durch Nutzer:innen auf dem Flur
  - ebenerdiger Zugang über Brücke via Brunswiker Straße



**Aufzug,**  
barrierefreies WC  
auf Geschoss

- Welche projektspezifischen Anfragen wurden nicht eingearbeitet? Warum nicht?
  - Abschließbarkeit/Lagerung von Unterlagen mit Datenschutz muss durch Mieter:innen erfolgen

- **Zwischennutzung:** vrsl. keine Zwischennutzung nötig, direkter Umzug in die fertigen Räume im Turm



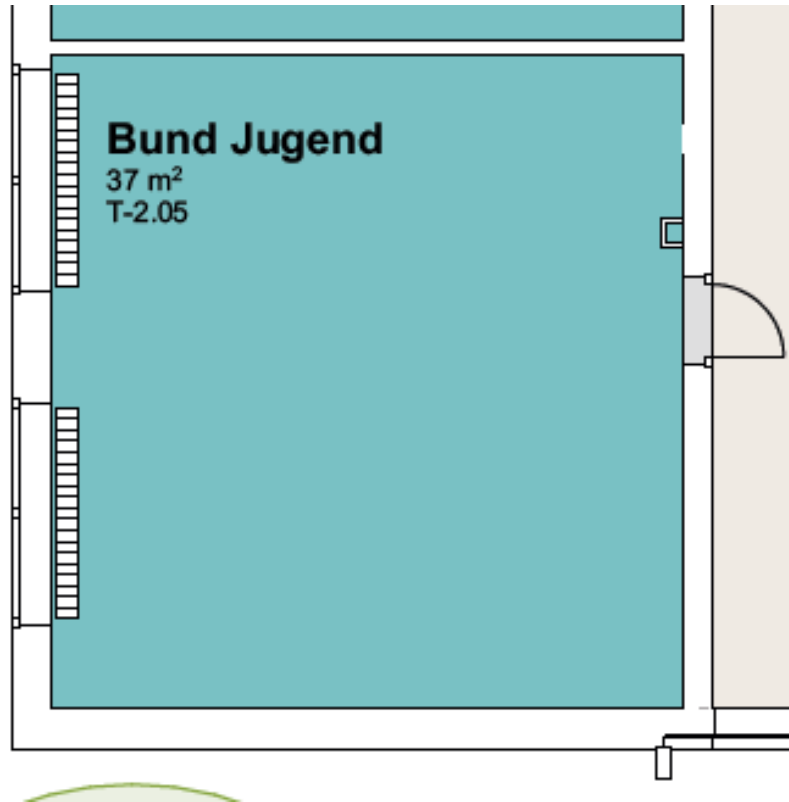
**37 Anteile á 600 €\*  
= 22.200 €  
zahlbar als Darlehen\***



*\*Alle Angaben sind vorbehaltlich & können sich in den nächsten Projektstufen noch verändern!*

# *BUND Jugend*

## **GRUNDRISS**



Fragen, Rückmeldungen oder Unsicherheiten? Dann melde dich bei uns!



*Clara Henrichs*



01578 150 86 93



*info@altemu-eg.de*