

WerkstattKonsum

PROJEKTFLÄCHE



offene Holzwerkstatt



Nutzungsentgelt*

ca. 6 - 8 €/m²

zzgl. Darlehenskosten



kein Umzug



Werkstattbau
EG

- Größe: 208,8 m² (ohne Flur)
- Raumkategorie: Werkstatt
- Verortung: Werkstattbau
- direkte Nachbarschaft: Fahrradkinokombinat, Federballklicke, Labor für Klang & Raum



Nachbarschaft:
Kulturveranstaltung,
Studio

- Ausstattungsanforderungen: Starkstrom, eigener Stromkreis, robuster Boden, eigener Wasseranschluss bleibt erhalten, Wärme: gering, Maschinen geben Abwärme, in der Regel keine sitzenden Tätigkeiten
- Nutzungsanforderungen: barrierefreie Zugänge - neue Türen werden bodengleich hergestellt, ansonsten bleibt der Bestand erhalten, Tor als Bedingung zum Maschinenraum



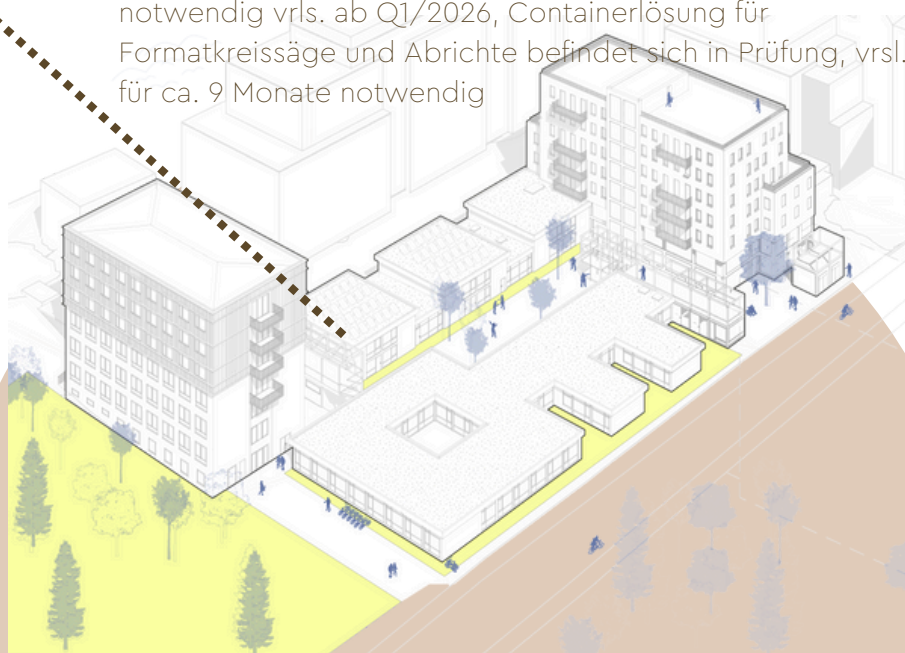
ebenerdig,
barrierefreies WC
im Turm

- Welche projektspezifischen Anfragen wurden nicht eingearbeitet? Warum nicht?
 - flexible Stromversorgung / Stromanschluss am besten über den Boden - oder alternativ die Decke - zu klären im Mietverhältnis
 - Schallschutz befindet sich noch in Prüfung - siehe Hinweise zum Schallschutz

- Zwischennutzung: Zwischennutzung Maschinenraum aufgrund des Abbruchs und Neubau Werkstattanbau notwendig vrsl. ab Q1/2026, Containerlösung für Formatkreissäge und Abrichte befindet sich in Prüfung, vrsl. für ca. 9 Monate notwendig



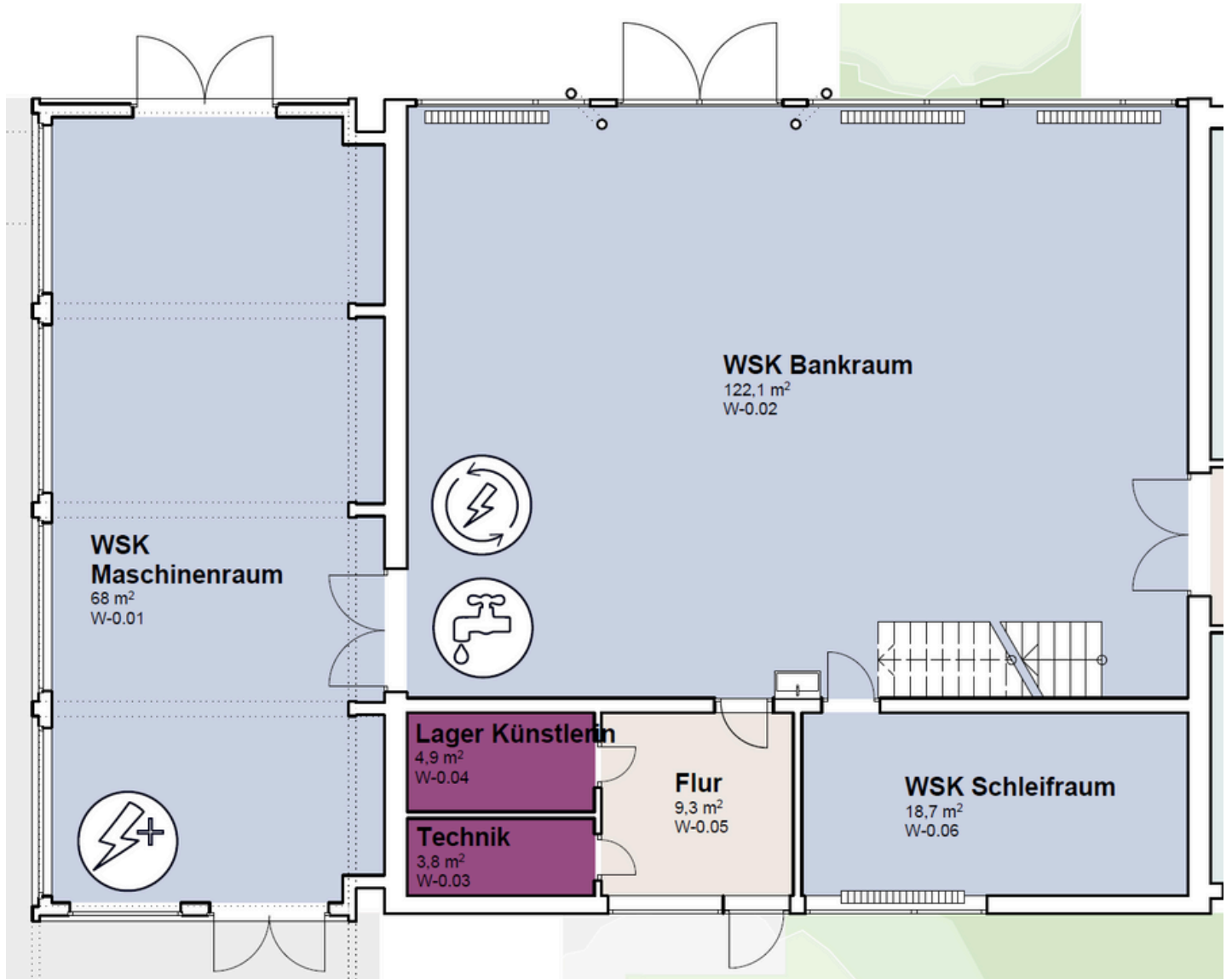
**209 Anteile á 600 €*
= 125.400 €
zahlbar als Darlehen***



**Alle Angaben sind vorbehaltlich & können sich in den nächsten Projektstufen noch verändern!*

WerkstattKonusm

GRUNDRISS



Fragen, Rückmeldungen oder Unsicherheiten? Dann melde dich bei uns!



Clara Henrichs



01578 150 86 93



info@altemu-eg.de