

Studierendenwohnen

KOPFBAU



Im Kreativzentrum ALTE MU in der Kieler Innenstadt werden nach Fertigstellung des Bauprozesses ca. 85 Menschen in insgesamt 10 Clustern wohnen können. Dazu kommen 31 Wohneinheiten für Studierende, 7 Einheiten für eine WG des Kieler Fensters und 11 Atelierwohnungen für ca. 14 Menschen.



Größe
19,5 - 26,6 m²

- 10 Studierendeneinheiten im Kopfbau
- alle Einheiten werden über die soziale Wohnraumförderung gefördert
- 13,1 - 20,2 m² Individualfläche + 64,5 m² Gemeinschaftsfläche
- 6. OG Kopfbau



Bezug vrsl. ab
2029/2030*



20-27 Anteile für
die Baukosten

1 Anteil = 600 €*

- **Ausstattungsstandards:**
 - 10 Studierenden teilen sich eine Gemeinschaftsküche
 - je zwei Studierende teilen sich ein Bad und einen kleinen Flurbereich von dem die Individualzimmer abgehen



Aufzug,
barrierefrei
zugänglich

- Zugang auf den Gemeinschaftsflächen zu:
 - Gemeinschaftsküche
 - Wohnflur
 - Freisitz



Nutzungsentgelt*
ca. 7,50 - 8 €/m²

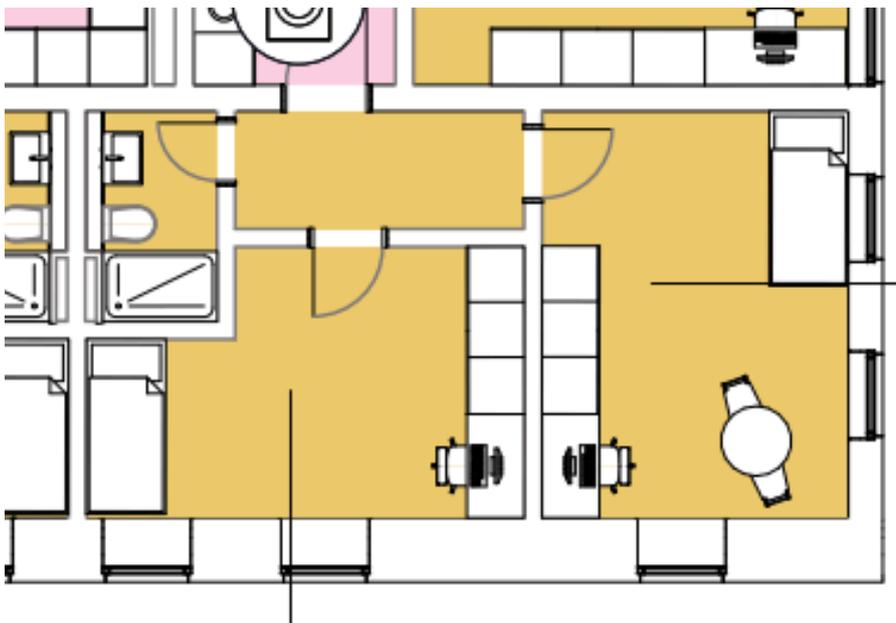
- **Zusätzliche Flächen:**
 - Einheitserweiterung durch Anmietung von Flexräumen (Turm 3. OG/ Kopfbau 6. OG) möglich
 - Wäsche- und Trockenraum im Keller Kopfbau und kleine Wäsche- und Trockenfläche im Flur auf der Etage
 - zumietbare kleine Lagerräume im Keller Kopfbau



**Alle Angaben sind vorbehaltlich & können sich in den nächsten Projektstufen noch verändern!*

Studierendenwohnen Kopf

BEISPIEL GRUNDRISSSE



Fragen, Rückmeldungen oder Unsicherheiten? Dann melde dich bei uns!



Clara Henrichs



01578 150 86 93



info@altemu-eg.de