

# Fotolabor PROJEKTFLÄCHE



## Dunkelkammer



**Nutzungsentgelt\***  
ca. 6 - 8 €/m<sup>2</sup>  
zzgl. Darlehenskosten

- Größe: 7,4 m<sup>2</sup>
- Raumkategorie: Atelier
- Verortung: Turm 1. Obergeschoss
  - über den nördlichen Zugang am Turm besteht weitere Erschließungsmöglichkeit von EG ins 1.OG
- direkte Nachbarschaft: 3komma3, Lager, Studio bianco



**Nachbarschaft:**  
Büro, Atelier, Lager



**Bezug vrls. ab**  
Q1/2027\*

- Ausstattungsanforderungen des Projektes: Heizung, Wasseranschluss, Lüftung
- Nutzungsanforderungen: komplett dunkel, ohne Fenster
- zusätzliche Merkmale des Raums:
  - Möglichkeit für den Ausbau einer Teeküche durch Nutzer:innen auf dem Flur
  - ebenerdiger, barrierefreier Zugang durch Rampe im Norden



**Aufzug,**  
barrierefreies WC  
im EG + 2.OG



**Turm**  
1 OG.

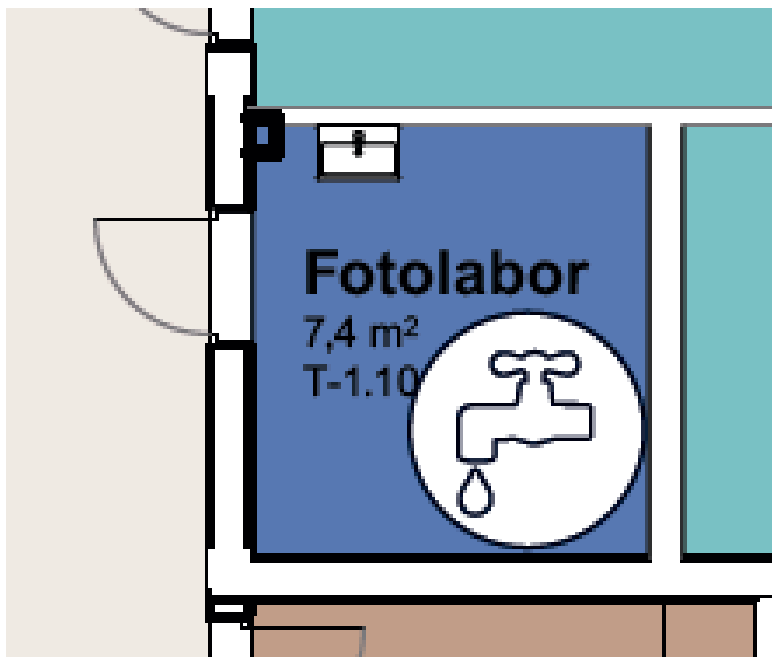


**8 Anteile á 600 €\*  
= 4.800 €  
zahlbar als Darlehen\***

*\*Alle Angaben sind vorbehaltlich & können sich in den nächsten Projektstufen noch verändern!*

# Fotolabor

## GRUNDRISS



Fragen, Rückmeldungen oder Unsicherheiten? Dann melde dich bei uns!



Clara Henrichs



01578 150 86 93



[info@altemu-eg.de](mailto:info@altemu-eg.de)