

Cocina

PROJEKTFLÄCHE



Coworking Kitchen und Schulungsküche



Nutzungsentgelt*
ca. 6 - 8 €/m²
zzgl. Darlehenskosten



Bezug vrsl. ab
Q1/2026*



Schlüsselbau
EG

- Größe: 184 m² (ohne Eingang)
- Raumkategorie: Gastronomie
- Verortung: Schlüsselbau Erdgeschoss
- direkte Nachbarschaft: raumstation, Sanitäranlagen, Yoga, FridaysForFuture, Siebeneck + Triangel, Innenhof



Nachbarschaft:
Büro,
Bewegungsraum,
Kulturveranstaltung



ebenerdig

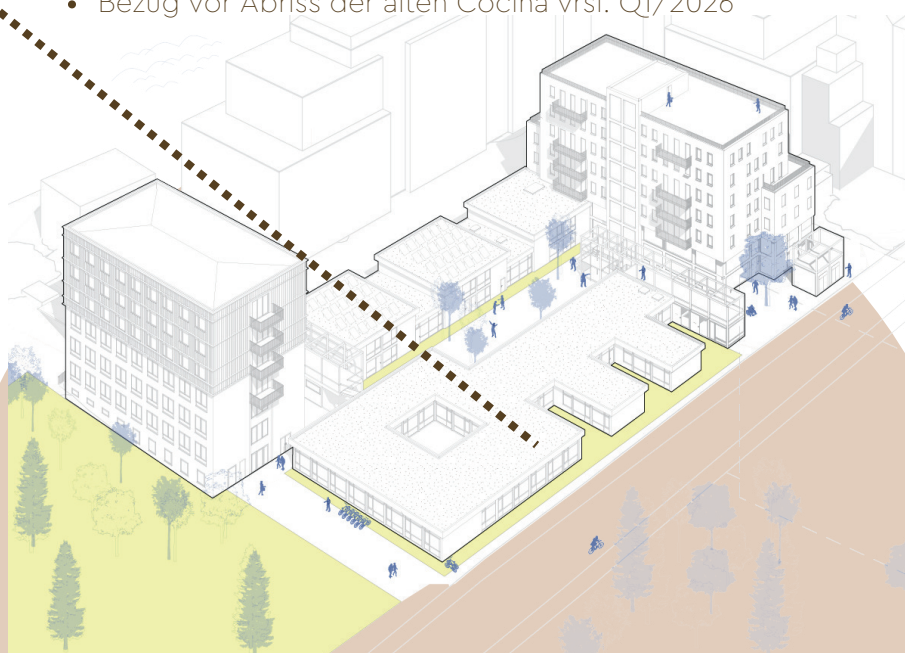
- Ausstattungsanforderungen des Projektes: Gastrostandards
- Nutzungsanforderungen: Wasseranschlüsse, Starkstromanschlüsse, Stromanschlüsse, Wunsch: Anschlüsse über Decke, Boden: Fliesen, rutschfest, Bodenabflüsse, Belüftung: Zu- und Abluftanlage + Wärmerückgewinnung / Belüftung oder Fenster in Küche, um mit Gas zu kochen, Tür: breit genug für Anlieferungen, Personal WC und Umkleide, Hygieneschleuse, Fettabscheider
- Herrichtung der Infrastruktur nach den Anforderungen wie mit Gastroplanung besprochen

- Welche projektspezifischen Anfragen wurden nicht eingearbeitet? Warum nicht?
 - Einrichtung einer Anlieferzone Lorentzendammbefindet sich noch in Klärung

- Bezug vor Abriss der alten Cocina vrsl. Q1/2026



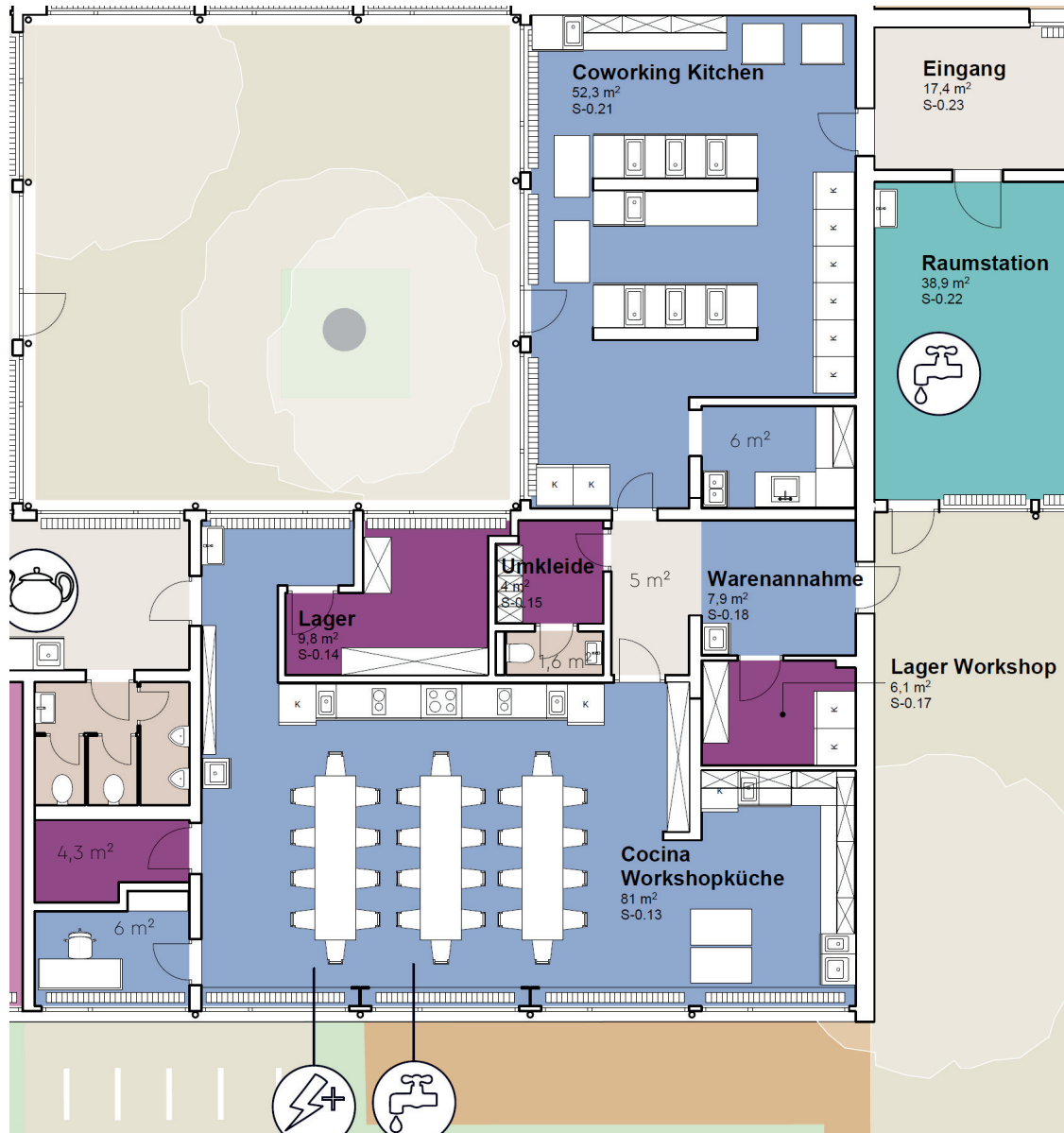
**184 Anteile á 600 €*
= 110.400 €
zahlbar als Darlehen***



**Alle Angaben sind vorbehaltlich & können sich in den nächsten Projektstufen noch verändern!*

Cocina

GRUNDRISS



Fragen, Rückmeldungen oder Unsicherheiten? Dann melde dich bei uns!



Clara Henrichs



01578 150 86 93



info@altemu-eg.de