

# Cocina

## PROJEKTFLÄCHE



### Coworking Kitchen und Schulungsküche



**Nutzungsentgelt\***  
ca. 6 - 8 €/m<sup>2</sup>  
zzgl. Darlehenskosten



**Bezug vrsl. ab**  
Q1/2026\*



**Schlüsselbau**  
EG

- Größe: 184 m<sup>2</sup> (ohne Eingang)
- Raumkategorie: Gastronomie
- Verortung: Schlüsselbau Erdgeschoss
- direkte Nachbarschaft: raumstation, Sanitäranlagen, Yoga, FridaysForFuture, Siebeneck + Triangel, Innenhof



**Nachbarschaft:**  
Büro,  
Bewegungsraum,  
Kulturveranstaltung



**ebenerdig**

- Ausstattungsanforderungen des Projektes: Gastrostandards
- Nutzungsanforderungen: Wasseranschlüsse, Starkstromanschlüsse, Stromanschlüsse, Wunsch: Anschlüsse über Decke, Boden: Fliesen, rutschfest, Bodenabflüsse, Belüftung: Zu- und Abluftanlage + Wärmerückgewinnung / Belüftung oder Fenster in Küche, um mit Gas zu kochen, Tür: breit genug für Anlieferungen, Personal WC und Umkleide, Hygieneschleuse, Fettabscheider
- Herrichtung der Infrastruktur nach den Anforderungen wie mit Gastroplanung besprochen

- Welche projektspezifischen Anfragen wurden nicht eingearbeitet? Warum nicht?
  - Einrichtung einer Anlieferzone Lorentzendammbefindet sich noch in Klärung

- Bezug vor Abriss der alten Cocina vrsl. Q1/2026



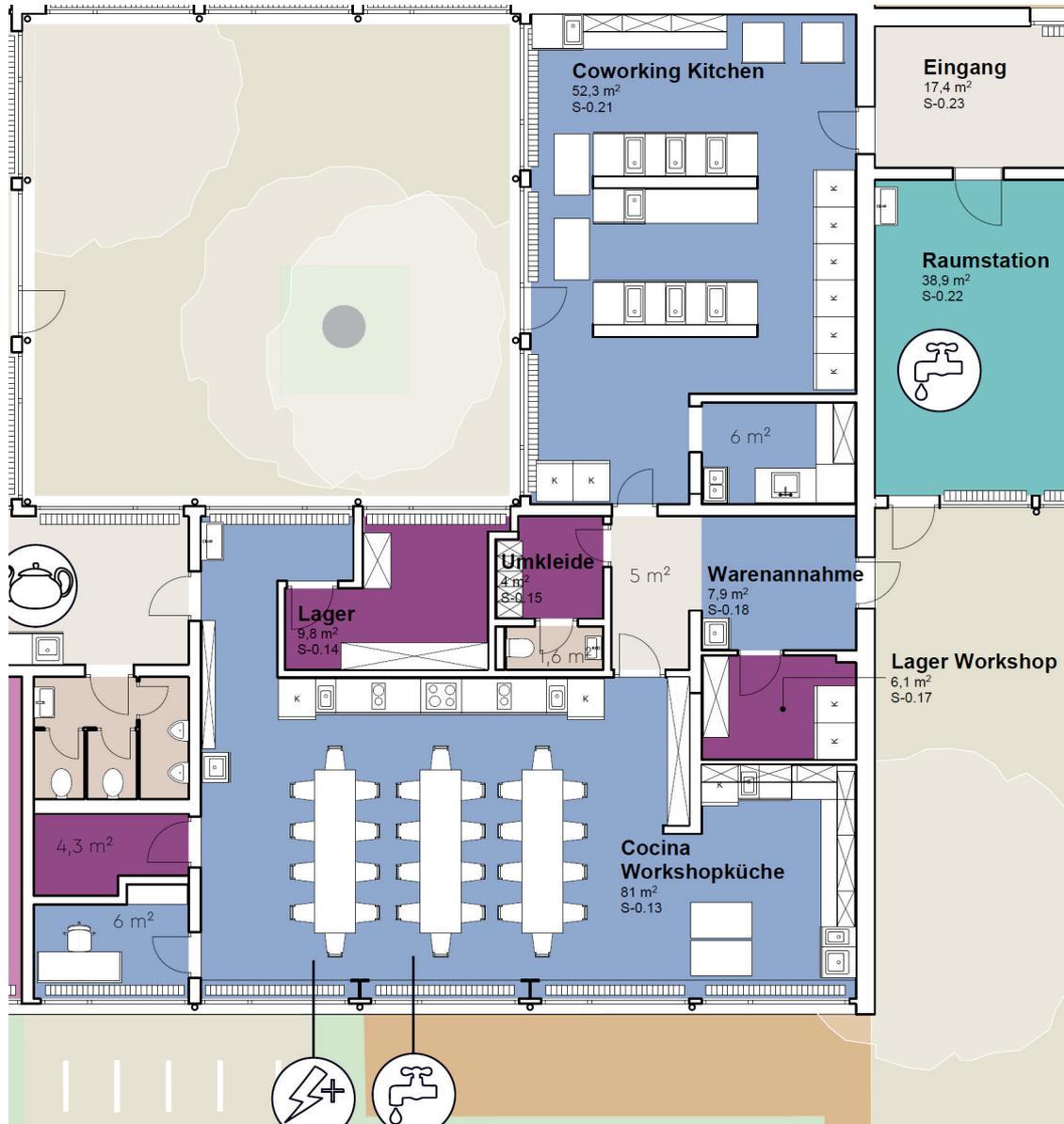
**184 Anteile á 600 €\*  
= 110.400 €  
zahlbar als Darlehen\***



*\*Alle Angaben sind vorbehaltlich & können sich in den nächsten Projektstufen noch verändern!*

# Cocina

## GRUNDRISS



Fragen, Rückmeldungen oder Unsicherheiten? Dann melde dich bei uns!



Clara Henrichs



01578 150 86 93



[info@altemu-eg.de](mailto:info@altemu-eg.de)