

# Ankerzahn e.V.

## PROJEKTFLÄCHE



### Büro für Gesundheitsverein



**Nutzungsentgelt\***  
ca. 6 - 8 €/m<sup>2</sup>  
zzgl. Darlehenskosten



**Bezug vrsl. ab**  
Q1/2027\*



**Turm**  
1.OG

- Größe: 29,2 m<sup>2</sup>
- Raumkategorie: Büro
- Verortung: Turm 1. Obergeschoss
  - über den nördlichen Zugang am Turm besteht weitere Erschließungsmöglichkeit von EG ins 1.OG
- direkte Nachbarschaft: Kieler Jugendring, Instrument of things, Studio Mikoba
- Ausstattungsanforderungen des Projektes: Heizung, Wärmedämmung, Internet, Tageslicht, Schallschutz
- Nutzungsanforderungen: Büro-Standard
- Zusätzliche Merkmale des Raums
  - Möglichkeit für den Ausbau einer Teeküche durch Nutzer:innen auf dem Flur
  - ebenerdiger, barrierefreier Zugang durch Rampe im Norden
- Welche projektspezifischen Anfragen wurden nicht eingearbeitet? Warum nicht?
  - Schallschutz befindet sich noch in Prüfung - siehe Hinweise zum Schallschutz
- Zwischennutzung: vrsl. keine Zwischennutzung, direkter Bezug der neuen Räume nach Fertigstellung



**Nachbarschaft:**  
Büroräume



**Aufzug,**  
barrierefreies WC  
im EG und 2. OG



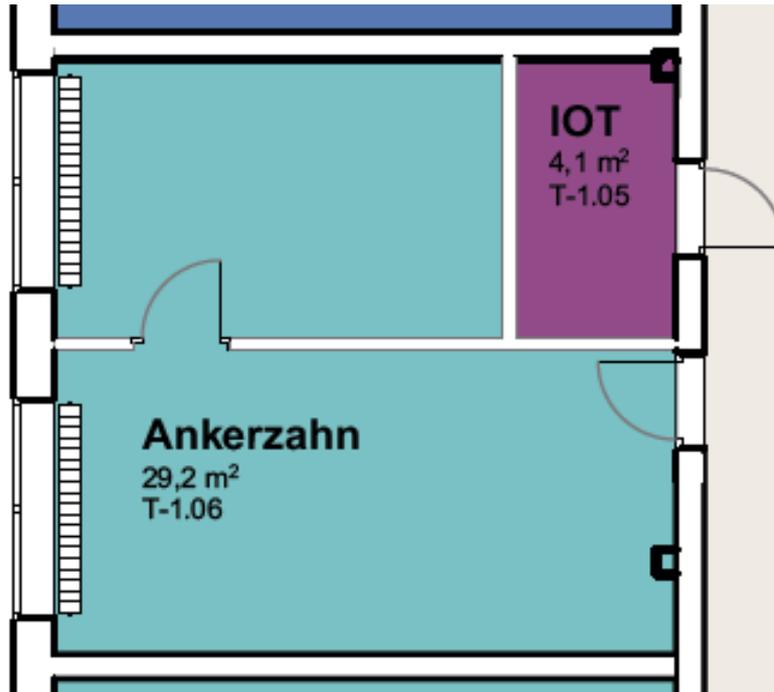
**30 Anteile á 600 €\*  
= 18.000 €  
zahlbar als Darlehen\***



*\*Alle Angaben sind vorbehaltlich & können sich in den nächsten Projektstufen noch verändern!*

# Ankerzahn e.V.

## GRUNDRISS



Fragen, Rückmeldungen oder Unsicherheiten? Dann melde dich bei uns!



Clara Henrichs



01578 150 86 93



[info@altemu-eg.de](mailto:info@altemu-eg.de)