

# Digitale Bürgerrechte PROJEKTFLÄCHE



## Büroraum



**Nutzungsentgelt\***  
ca. 6 - 8 €/m<sup>2</sup>  
zzgl. Darlehenskosten



**Bezug vrsl. ab**  
Q1/2027\*



**Turm**  
1 OG.

- Größe: 20,1 m<sup>2</sup>
- Raumkategorie: Büro
- Verortung: Turm 1. Obergeschoss
  - über den nördlichen Zugang am Turm besteht weitere Erschließungsmöglichkeit von EG ins 1.OG
- direkte Nachbarschaft: Ankerzahn, Kieler Jugendring
- Ausstattungsanforderungen des Projektes: Bürostandards, Steckdosen in Abständen (aktuell 12), ruhig, Option mietbare Räume in der Nähe (vorhanden durch: semikolon Turm 2. OG), Stauraum, Teeküche auf Flur, gemütliches Licht
- Nutzungsanforderungen: vertraulicher Raum
- zusätzliche Merkmale des Raums:
  - Möglichkeit für den Ausbau einer Teeküche durch Nutzer:innen auf dem Flur
  - ebenerdiger, barrierefreier Zugang durch Rampe im Norden
- Zwischennutzung: 1x notwendig, da Vorbereitung der Gastro vor Sanierung des Turmbaus passieren muss, vrsl. von Q3/2025 - Q1/2027



**Nachbarschaft:**  
Büros



**Aufzug,**  
barrierefreie WCs  
im EG + 2.OG



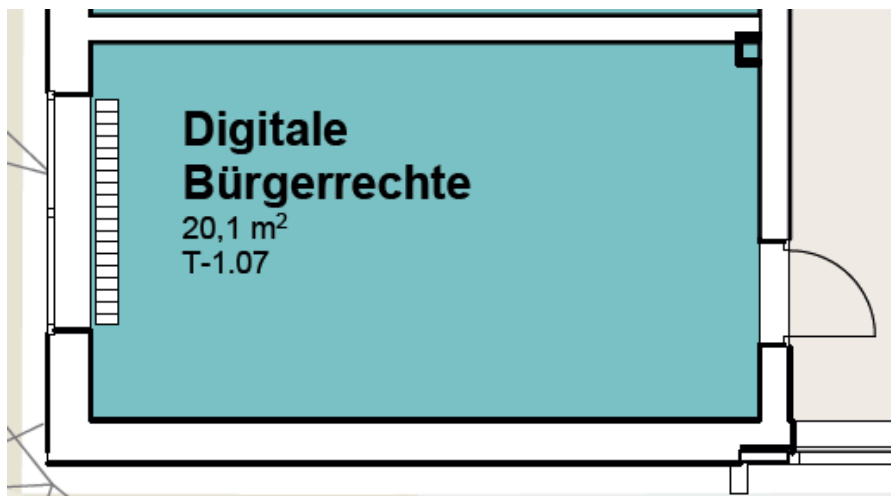
**21 Anteile á 600 €\*  
= 12.600 €  
zahlbar als Darlehen\***



*\*Alle Angaben sind vorbehaltlich & können sich in den nächsten Projektstufen noch verändern!*

# Digitale Bürgerrechte

## GRUNDRISS



Fragen, Rückmeldungen oder Unsicherheiten? Dann melde dich bei uns!



Clara Henrichs



01578 150 86 93



[info@altemu-eg.de](mailto:info@altemu-eg.de)