

C20 + Planungsbüro für UT

PROJEKTFLÄCHE



Institut für transformative Utopie e.V.



Nutzungsentgelt*
ca. 6 - 8 €/m²
zzgl. Darlehenskosten

- Größe: 94,1 m²
- Raumkategorie: Atelier
- Verortung: Kopfbau Erdgeschoss
- direkte Nachbarschaft: Ausstellungsraum, Wertstoffbox, Konferenzraum, Verwaltung



Nachbarschaft:
Konferenz,
Ausstellung, Büro



Bezug vrsl. ab
2029/2030*

- Ausstattungsanforderungen des Projektes: viele Steckdosen, Internet, Nähe zu Ausstellungsflächen zur potentiellen Erweiterung
- Nutzungsanforderungen: Multifunktionsraum, Platz für Schreibtische
- zusätzliche Merkmale des Raums:
 - Möglichkeit für den Ausbau einer Teeküche durch Nutzer:innen auf dem Flur
 - durch Doppelflügeltür zuschaltbar zu Ausstellungsraum



ebenerdig,
barrierefreies WC
in EG

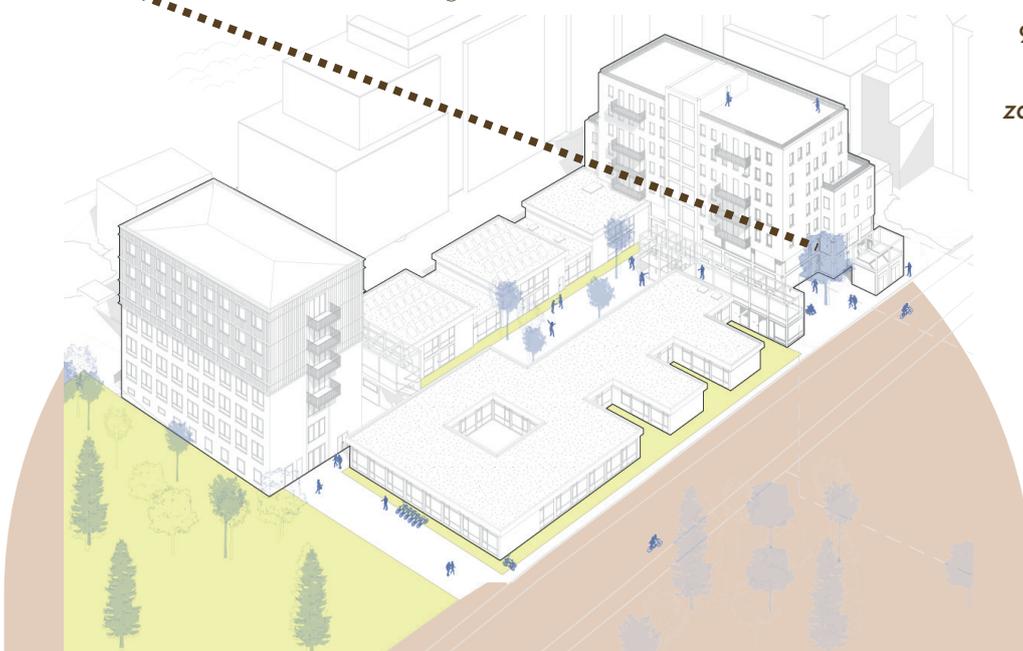


Kopfbau
EG

- Welche projektspezifischen Anfragen wurden nicht eingearbeitet? Warum nicht?
 - sehr gute technische Ausstattung (Lichtschienen, Beamer, Bodensteckdosen) - nicht in Standards enthalten, kann in Eigenleistung im Betrieb durch Mieter:innen ausgebaut werden



**95 Anteile á 600 €*
= 57.000 €
zahlbar als Darlehen***

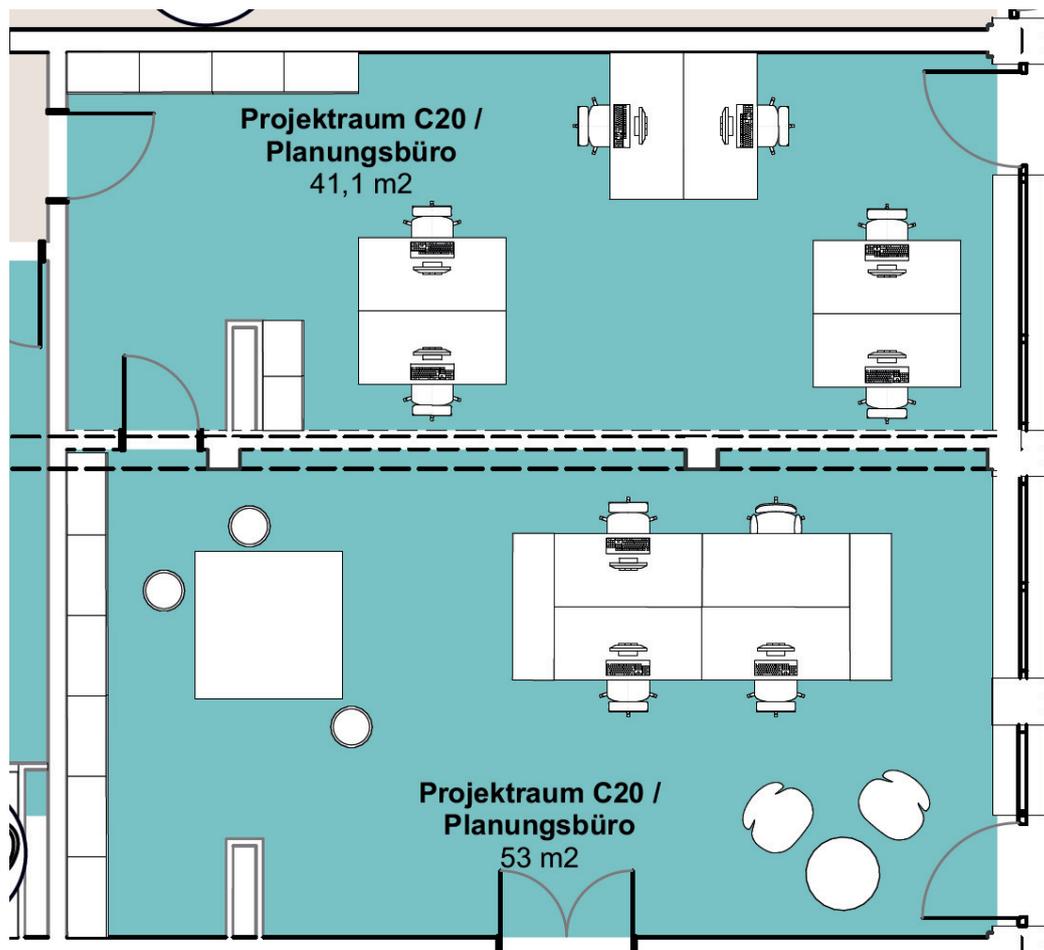


**Alle Angaben sind vorbehaltlich & können sich in den nächsten Projektstufen noch verändern!*

C20 + Planungsbüro für UT

GRUNDRISS

- Zwischennutzung: 1 Zwischennutzung notwendig, wenn Turm fertiggestellt ist, vor Abriss Kopfbau voraussichtlich zur Zwischennutzung in Turm 3.OG



Fragen, Rückmeldungen oder Unsicherheiten? Dann melde dich bei uns!



Clara Henrichs



01578 150 86 93



info@altemu-eg.de