

# Kieler Jugendring PROJEKTFLÄCHE



Büro Kinder- und Jugendverband



**Nutzungsentgelt\***  
ca. 6 - 8 €/m<sup>2</sup>  
zzgl. Darlehenskosten



**Bezug vrsl. ab**  
Q1/2027\*



**Turm**  
1. OG

- Größe: 55,1 m<sup>2</sup>
- Raumkategorie: Büro, Lager
- Verortung: Turm 1. Obergeschoss
  - über den nördlichen Zugang am Turm besteht weitere Erschließungsmöglichkeit von EG ins 1.OG
- direkte Nachbarschaft: Ankerzahn, digitale Bürgerrechte, Studio Mikoba
- Ausstattungsanforderungen des Projektes: Heizung, Wärmedämmung, Internet, Tageslicht
- Nutzungsanforderungen: Zugänglichkeit für Besucher:innen, Anschluss an Besprechungsraum (semikolon - 2. OG)
- zusätzliche Merkmale des Raums:
  - ebenerdiger, barrierefreier Zugang durch Rampe im Norden
- Welche projektspezifischen Anfragen wurden nicht eingearbeitet? Warum nicht?
  - kein eigener Wasseranschluss: Möglichkeit für den Ausbau einer Teeküche durch Nutzer:innen auf dem Flur
- Zwischennutzung: voraussichtlich keine Zwischennutzung notwendig, da direkter Umzug in die fertigen Räume



**Nachbarschaft:**  
Büros, Atelier



**Aufzug,**  
barrierefreies WC  
in EG + 2.OG



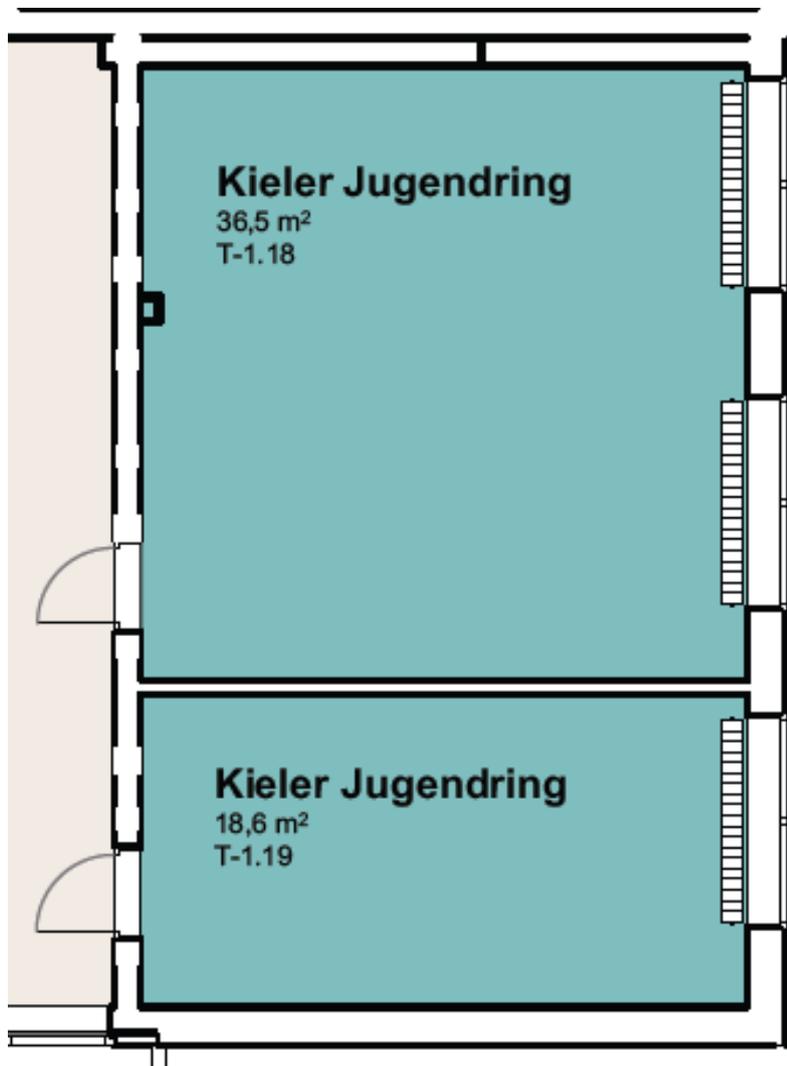
**56 Anteile á 600 €\*  
= 33.600 €  
zahlbar als Darlehen\***



*\*Alle Angaben sind vorbehaltlich & können sich in den nächsten Projektstufen noch verändern!*

# Kieler Jugendring

## GRUNDRISS



Fragen, Rückmeldungen oder Unsicherheiten? Dann melde dich bei uns!



Clara Henrichs



01578 150 86 93



[info@altemu-eg.de](mailto:info@altemu-eg.de)