

# Atelier Spielvogel

## PROJEKTFLÄCHE



Atelier für Malerei, Licht, Sounddesign + Rauminstallation



**Nutzungsentgelt\***  
ca. 6 - 8 €/m<sup>2</sup>  
zzgl. Darlehenskosten



**Bezug vrsl. ab**  
2029/2030\*



**Kopfbau**  
EG

- Größe: 42,7 m<sup>2</sup> + optional zumietbar 10,2 m<sup>2</sup> als Lager auf Flur direkt gegenüber
- Raumkategorie: Atelier
- Verortung: Kopfbau Erdgeschoss
- direkte Nachbarschaft: atelier umraum, Verwaltung, Lager
- Ausstattungsanforderungen des Projektes: robuster Boden, Strom, Waschbecken für Malerei, breite Tür, Belüftung wegen Malerei, Entsorgung für Schadstoffe an gesammeltem Punkt, viel Tageslicht, Wunsch stabile Deckenschienen für Malerei
- Zusätzliche Merkmale des Raums:
  - Nordseite: Vollverglasung ab 50cm über Boden (Hochwasserschutz), Ostseite vrsl. Vollverglasung, viel indirektes Licht
  - Möglichkeit für den Ausbau einer Teeküche durch Nutzer:innen auf dem Flur, inklusive Sammelbehälter für Schadstoffe/Malereiabfälle
  - 2. Rettungsweg entweder über Hinterhof (ansonsten entfällt die nördliche Tür) oder über atelier umraum



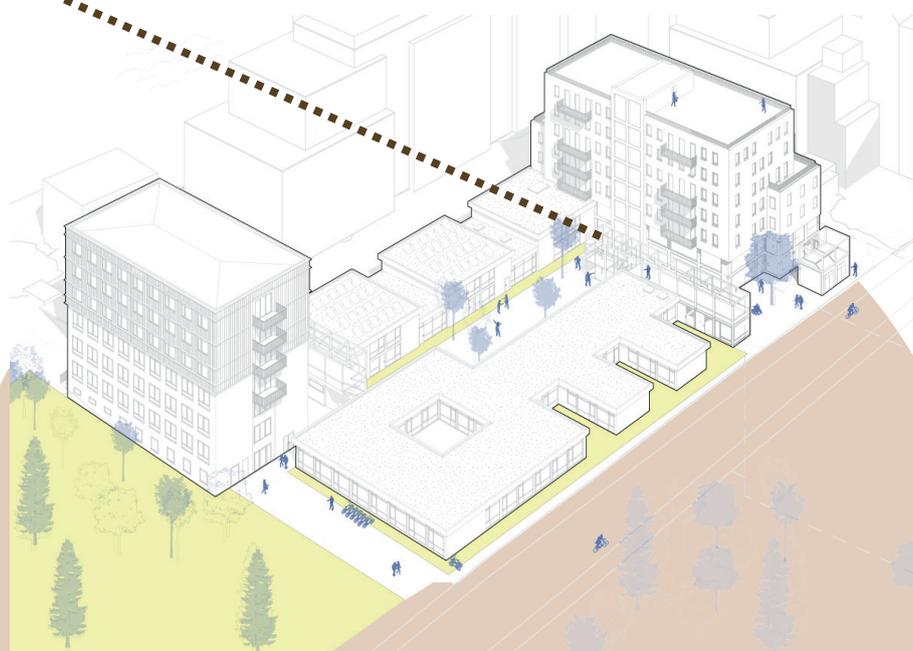
**Nachbarschaft:**  
Atelier- und  
Bürräume



**ebenerdig,**  
barrierefreies WC  
im EG



**43 Anteile á 600 €\*  
= 25.800 €  
zahlbar als Darlehen\***



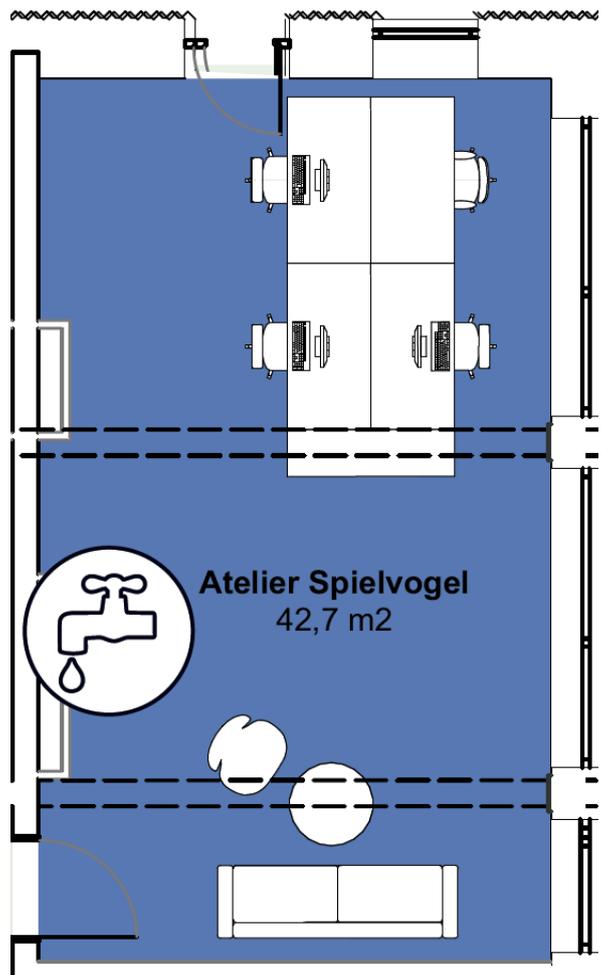
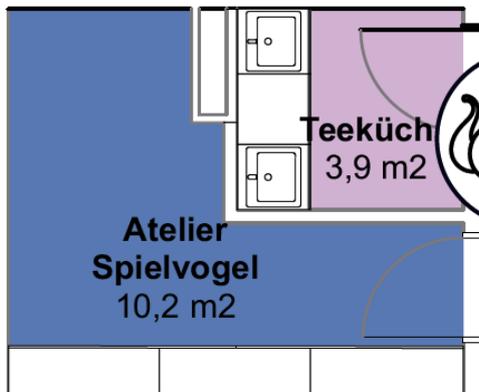
*\*Alle Angaben sind vorbehaltlich & können sich in den nächsten Projektstufen noch verändern!*

# Atelier Spielvogel

## GRUNDRISS

- Welche projektspezifischen Anfragen wurden nicht eingearbeitet? Warum nicht?
  - keine elektrische Lüftungsanlage - Belüftung über beide Fensterseiten möglich
  - Schallschutz befindet sich noch in Prüfung - siehe Hinweise zum Schallschutz
  - Deckenschienenausbau durch Nutzer:innen unter Beachtung der Traglasten
  - Türen werden standardmäßig 90cm geplant, weitere Tür ggfs. in spätere Planungsphase umsetzbar
- Zwischennutzung: vrsl. 2x notwendig
  - 1. mit Beginn der Bauphase vrsl. Q3/2025 z.B. Verortung in ehemaliger Thinkfarm; Möglichkeit der Einlagerung, sodass Verkleinerung der Zwischennutzungsfläche
  - 2. Zwischennutzung im Turm bis finaler Einzug und Fertigstellung Kopfbau vrsl. Q1/2027

Optional zumietbare Fläche:



Fragen, Rückmeldungen oder Unsicherheiten? Dann melde dich bei uns!



Clara Henrichs



01578 150 86 93



info@altemu-eg.de