

# Glückslokal PROJEKTFLÄCHE



Sharing-Community



**Nutzungsentgelt\***  
ca. 6 - 8 €/m<sup>2</sup>  
zzgl. Darlehenskosten

- Größe: 200,1 m<sup>2</sup>
- Raumkategorie: Laden, Verkaufsfläche
- Verortung: Werkstattbau Erdgeschoss + 1. Obergeschoss
- direkte Nachbarschaft: FahrradKinoKombinat, atelier umraum, Empore Music
- Ausstattungsanforderungen des Projektes: Heizung, Tageslicht, Waschbecken (Bestand), Strom
- Nutzungsanforderungen: Anlieferung über Hintertür muss möglich bleiben



**Nachbarschaft:**  
Atelier, Studio,  
Kulturveranstaltung



kein Umzug



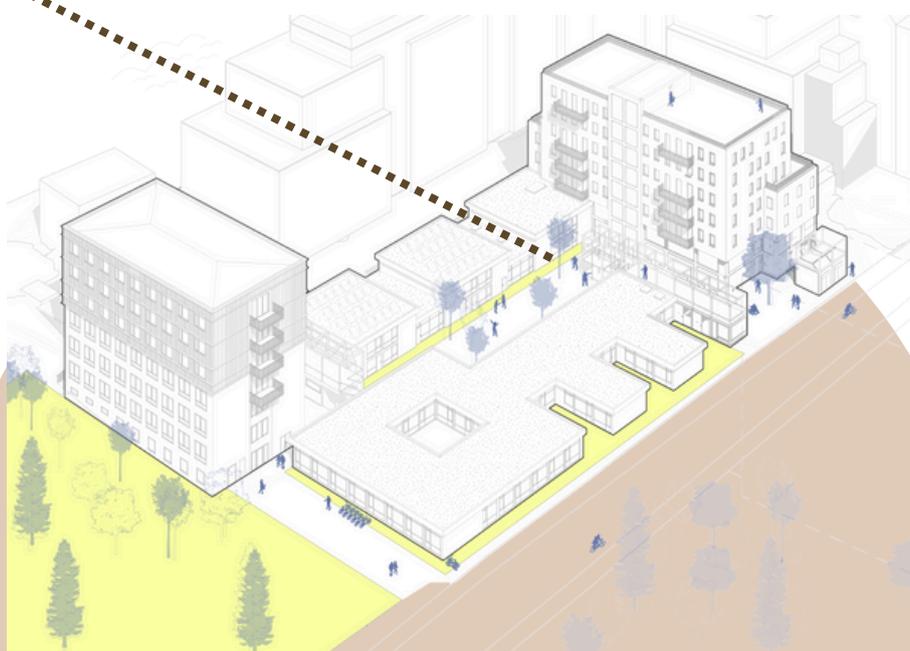
tlw. ebenerdig



Werkstattbau  
EG/OG



200 Anteile á 600 €\*  
= 120.000 €  
zahlbar als Darlehen\*



\*Alle Angaben sind vorbehaltlich & können sich in den nächsten Projektstufen noch verändern!

# Glückslokal GRUNDRISS



Fragen, Rückmeldungen oder Unsicherheiten? Dann melde dich bei uns!



Clara Henrichs



01578 150 86 93



info@altemu-eg.de