

# FahrradKinoKombinat

## PROJEKTFLÄCHE



### Veranstaltungskollektiv



**Nutzungsentgelt\***  
ca. 6 - 8 €/m<sup>2</sup>  
zzgl. Darlehenskosten



**Kein Umzug**



**Werkstattbau**  
EG

- Größe: 200,9 m<sup>2</sup> + WC 9,7m<sup>2</sup>
- Raumkategorie: Kulturveranstaltung
- Verortung: Werkstattbau Erdgeschoss
- direkte Nachbarschaft: Probekidz, Blueberry GbR, WerkStattKonsum, glückslokal
- **Ausstattungsanforderungen des Projektes:** Starkstrom, Steckdosen für Veranstaltungstechnik, KW-Anschluss mit elektrischem Boiler (vorhanden, wird erhalten), Gäste + Personal-WC, Lüftung, Akustik, Lärmschutz, eigener Stromkreislauf, Erhalt aktuelle Kombination aus elektrische Lüftungsanlage und Fensterlüftung
- **Nutzungsanforderungen:** breiter Zugang im Hinterhof bleibt erhalten, zwei Zugangsmöglichkeiten durch den Innenhof, unterschiedlicher Wärmebedarf bei Veranstaltungen
- Welche projektspezifischen Anfragen wurden nicht eingearbeitet? Warum nicht?
  - **Barrierefreiheit:** wird keine Anpassungen geben, kann Projekt selbst machen
  - **mehr Lagerflächen:** nur niedrighschwellige Sanierung
  - **Personaltoilette:** WC's im Eingangsbereich können sowohl für Personal als auch Gäste genutzt werden, kein gesondertes Personal-WC
  - **Akustik und Lärmschutz notwendig** - Umsetzung und Maßnahmen befinden sich noch in Prüfung - siehe Hinweise zum Schallschutz



**Nachbarschaft:**  
Tonstudio, Atelier



**ebenerdig,**  
**barrierefreies WC**  
**im Kopfbau EG**



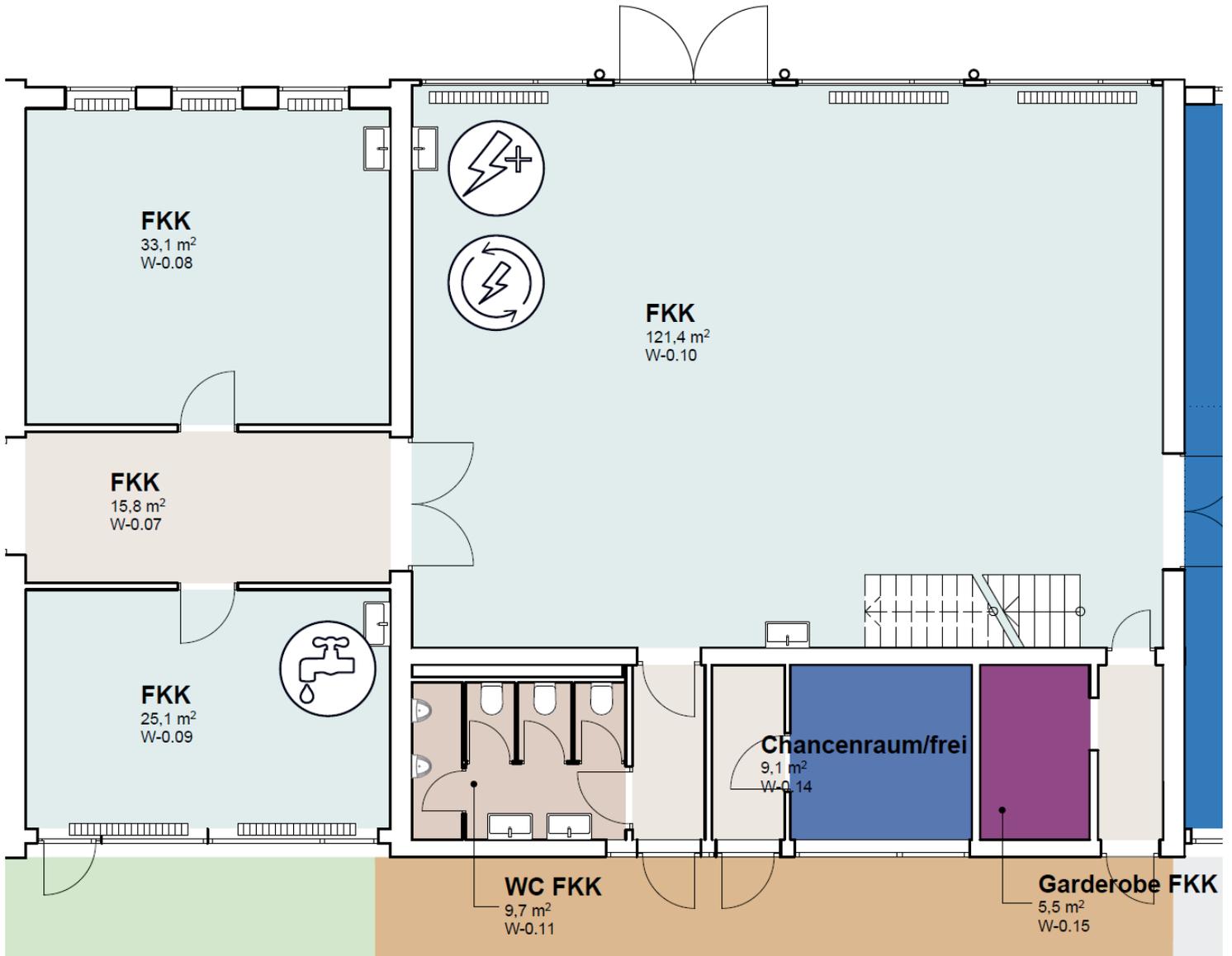
**201 Anteile á 600 €\*  
= 120.600 €  
zahlbar als Darlehen\***



*\*Alle Angaben sind vorbehaltlich & können sich in den nächsten Projektstufen noch verändern!*

# FahrradKinoKombinat

## GRUNDRISS



Fragen, Rückmeldungen oder Unsicherheiten? Dann melde dich bei uns!



Clara Henrichs



01578 150 86 93



[info@altemu-eg.de](mailto:info@altemu-eg.de)