

# Atelierwohnen KOPFBAU



Im Kreativzentrum ALTE MU in der Kieler Innenstadt werden nach Fertigstellung des Bauprozesses ca. 85 Menschen in insgesamt 10 Clustern wohnen können. Dazu kommen 31 Wohneinheiten für Studierende, 7 Einheiten für eine WG des Kieler Fensters und 11 Atelierwohnungen für ca. 14 Menschen.



**Größe**  
36,8 m<sup>2</sup> - 51,7m<sup>2</sup>

- 6 Atelierwohneneinheiten für 9 Menschen (3 x 1 Person, 3x 2 Personen)
- alle Atelierwohneneinheiten sind freifinanziert
- 19,2 - 34 m<sup>2</sup> Individualfläche + 106 m<sup>2</sup> Gemeinschaftsfläche
- Atelierfläche von 31,55m<sup>2</sup> geteilt mit 6 weiteren Ateliereinheiten
- 2. OG Kopfbau



**Bezug vrsl. ab**  
2029/2030\*



**37-52 Anteile für die**  
**Baukosten**

**1 Anteil = 600 €\***

- **Ausstattungsstandards:**
  - Schlafbereich & Wohnbereich
  - eigenes Bad mit bodengleicher Dusche
  - Anschlüsse Pantryküche
  - 2x 1-Personeneinheiten mit geteiltem Bad
  - 2x 1-Personeneinheiten mit individuellem Bad
  - 2x 2-Personeneinheiten



**Aufzug,**  
**barrierefrei**  
**zugänglich**



**Nutzungsentgelt\***  
ca. 7,50 - 8 €/m<sup>2</sup>

- **Zugänge zu Clustergemeinschaftsflächen**
  - Wohnküche
  - Freisitz
  - Gemeinschaftsflur
  - barrierefreies Bad (1. OG Nord bei Flexräumen)
  - 2 Gemeinschaftsateliers
  - ein Gemeinschaftsbad



*\*Alle Angaben sind vorbehaltlich & können sich in den nächsten Projektstufen noch verändern!*

# Atelierwohnen Kopf

## GRUNDRISSE

- Zusätzliche Flächen:
  - Einheitserweiterung durch Anmietung von Flexräumen (Turm 3. OG/ Kopfbau 6. OG) möglich
  - Wäsche und Trockenmöglichkeit auf der Etage und im Keller Kopfbau
  - zumietbare kleine Lagerräume im Keller Kopfbau
- Betriebsstruktur
  - noch in Ausarbeitung



Fragen, Rückmeldungen oder Unsicherheiten? Dann melde dich bei uns!



Clara Henrichs



01578 150 86 93



[info@altemu-eg.de](mailto:info@altemu-eg.de)