

# FreeSoulsKitchen PROJEKTFLÄCHE



## vegane Gastronomie

- Größe: 151,6 m<sup>2</sup> nach Erweiterung
- Raumkategorie: Gastronomie
- Verortung: Schlüsselbau Erdgeschoss
- direkte Nachbarschaft: BürgerWerkStadt, studio fritte



**Nutzungsentgelt\***  
ca. 6 - 8 €/m<sup>2</sup>  
zzgl. Darlehenskosten

- **Ausstattungsanforderungen des Projektes:**  
Gastrostandards, eigener Wasseranschluss, Starkstromanschluss
- **Nutzungsanforderungen:** Personal WC, mehr Lagerfläche, auch Seite des Lorentzendamms mit bespielen, gerne so offen wie möglich (wenig Wände)



**Nachbarschaft:**  
Büro, Gewerbe



**Kein Umzug  
notwendig  
Bezug weiterer  
Räume vrls. ab  
2029/2030\***

- Welche projektspezifischen Anfragen wurden nicht eingearbeitet? Warum nicht?
  - Gastronomie bleibt im Bestand, Technik wird im Rahmen der niedrigschwelligen Sanierung erneuert, weitere Hygienestandards müssen in Eigenausbau hergestellt werden
  - Aufschiebbares Fenster zum Innenhof: Eigenausbau
  - eigenes Gäste-WC: Zugang zu WC's über Innenhof in Werkstattbau, Turm, Kopfbau



**ebenerdiger  
Zugang,  
barrierefreies WC  
im Kopfbau EG**

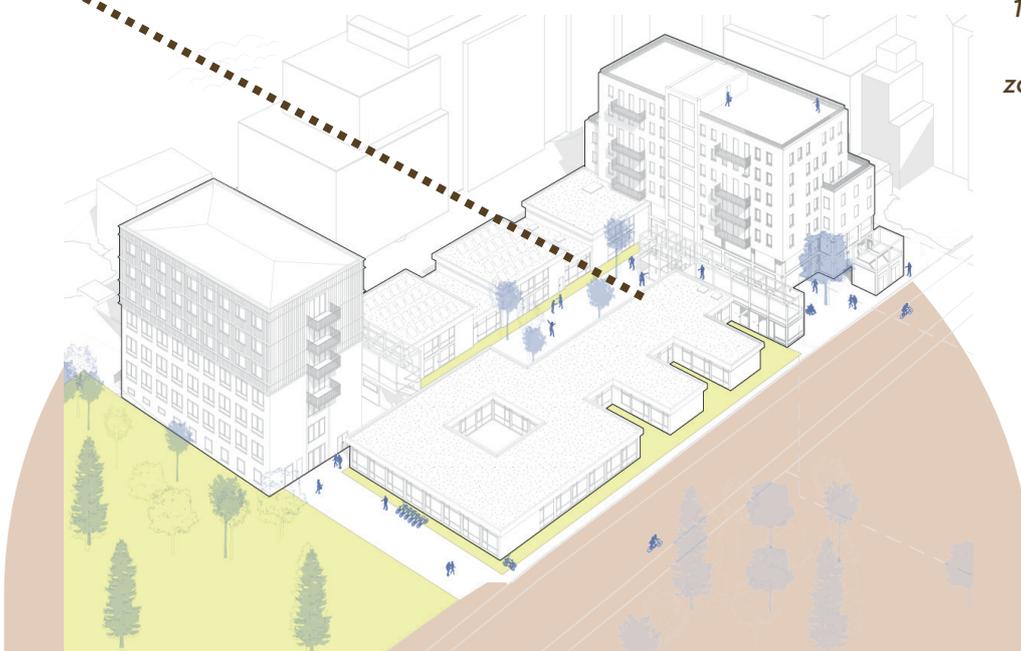


**Schlüsselbau  
EG**

- **Zwischennutzung:** Nutzung des aktuellen Gastrobereichs bis zur Fertigstellung des Kopfbaus, dann Umzug NoCollar in die neuen Räume und Erweiterung Gastro möglich. WC wird vorher schon realisiert



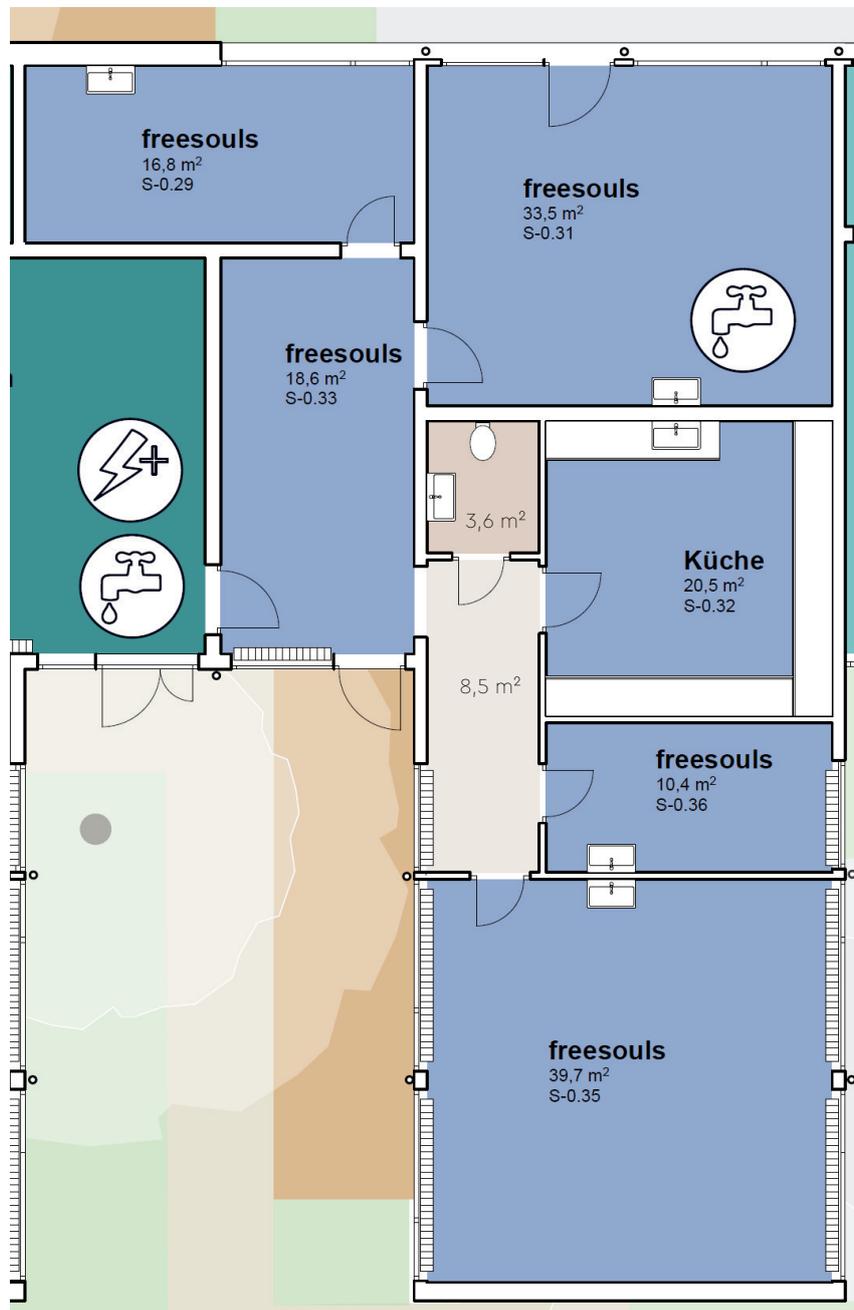
**152 Anteile á 600 €\*  
= 94.200 €  
zahlbar als Darlehen\***



*\*Alle Angaben sind vorbehaltlich & können sich in den nächsten Projektstufen noch verändern!*

# FreeSoulsKitchen

## GRUNDRISS



Fragen, Rückmeldungen oder Unsicherheiten? Dann melde dich bei uns!



Clara Henrichs



01578 150 86 93



[info@altemu-eg.de](mailto:info@altemu-eg.de)