

# Studio Fritte

## PROJEKTFLÄCHE



### Töpferstudio



**Nutzungsentgelt\***  
ca. 6 - 8 €/m<sup>2</sup>  
zzgl. Darlehenskosten



**Bezug vrsl. ab**  
Q1/2027\*- nach  
Umzug der Projekte  
in fertigen Turm



**Schlüsselbau**  
EG

- Größe: 62,6 m<sup>2</sup>
- Raumkategorie: produzierendes Gewerbe
- Verortung: Schlüsselbau Erdgeschoss
- direkte Nachbarschaft: freesouls, ViceCream
- **Ausstattungsanforderungen des Projektes:**  
Atelierwaschbecken mit Auffangbehälter/Sammler/Filter für Abwässer mit Tonresten und Resten von Lasuren etc., eigener Wasseranschluss, Starkstromanschluss für Brennofen, robuster Boden (Fliesenboden vorhanden), Tageslicht
- **Nutzungsanforderungen:** schwerer Brennofen, der Wärme abstrahlt
- Welche projektspezifischen Anfragen wurden nicht eingearbeitet? Warum nicht?
  - Atelierwaschbecken mit Auffangbehälter muss selber ausgebaut werden, Wasseranschluss ist vorhanden
- **Zwischennutzung:** keine Zwischennutzung notwendig, direkter Umzug nach Einrichten des Raums im Schlüsselbau (vor Abriss Kopfbau)



**Nachbarschaft:**  
Gastro, Atelier,  
produzierendes  
Gewerbe



**ebenerdiger**  
Zugang



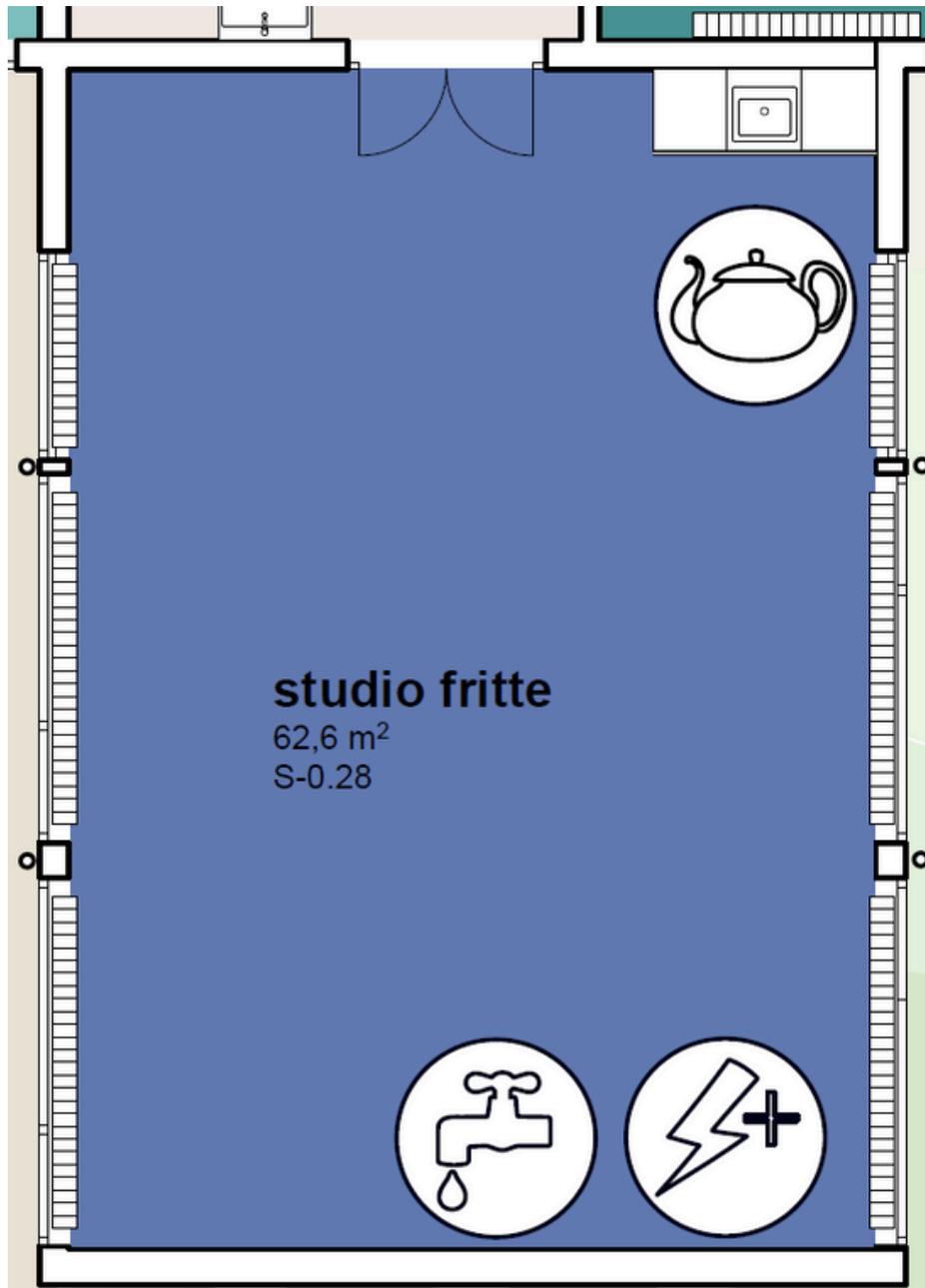
**63 Anteile**  
37.800 €\*  
zahlbar als Darlehen\*



\*Alle Angaben sind vorbehaltlich & können sich in den nächsten Projektstufen noch verändern!

# Studio Fritte

## GRUNDRISS



Fragen, Rückmeldungen oder Unsicherheiten? Dann melde dich bei uns!



Clara Henrichs



01578 150 86 93



[info@altemu-eg.de](mailto:info@altemu-eg.de)