

Vicecream PROJEKTFLÄCHE



vegane Eismanufaktur

- Größe: 59,3 m²
- Raumkategorie: produzierendes Gewerbe
- Verortung: Schlüsselbau
- direkte Nachbarschaft: freesouls, Cocina, Studio fritte



Nutzungsentgelt*
ca. 6 - 8 €/m²
zzgl. Darlehenskosten

- **Ausstattungsanforderungen:** ebenerdiger Zugang für Eisfahrrad & Paletten, ausreichend Strom & Starkstromanschlüsse - 1 Starkstromanschluss vorhanden, Wasseranschlüsse - 1 Wasseranschluss vorhanden, Bodenabfluss ist vorhanden
- **Nutzungsanforderungen:** der Arbeitsraum sollte allen Ansprüchen genügen, die auch für die anderen gastronomischen Projekte gelten



Nachbarschaft:
Gastro, Büro,
Atelier



Bezug vrsl. ab
Q1/2027*
nach Umzug der
Projekte in den
fertigen Turm

- Welche projektspezifischen Anfragen wurden nicht eingearbeitet? Warum nicht?
 - geflieste Wände, gefliester oder mit Epoxidharz versiegelter arbeitssicherer und hygienischer Boden
 - Raumklimatisierung/Umluftsystem
 - Fettabscheider
 - begehbare Tiefkühlraum
 - Ausbau der benötigten Infrastruktur muss in Eigenleistung erfolgen



ebenerdig,
barrierefreies WC
im Turm & Kopfbau
EG

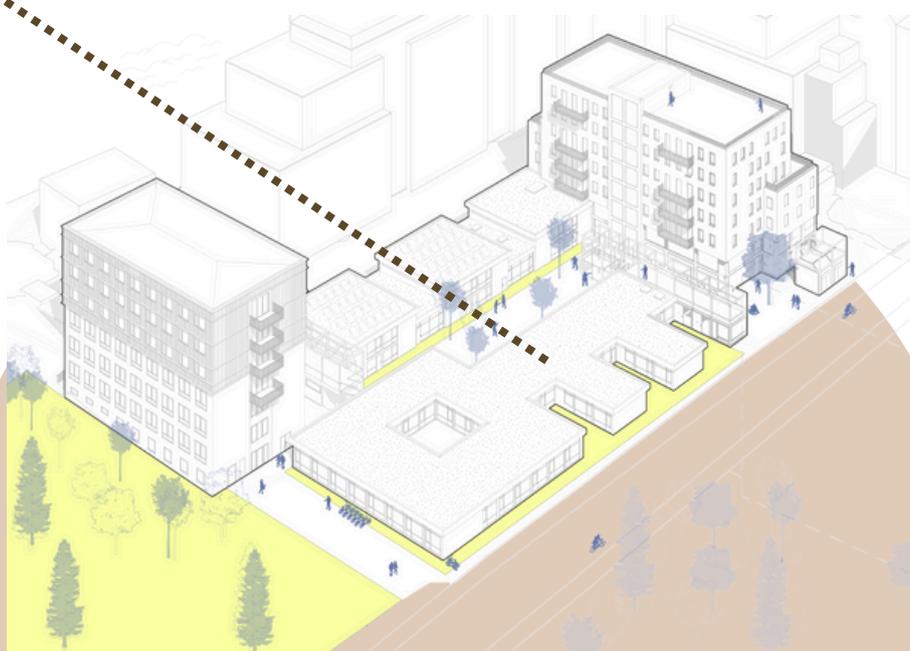


Schlüsselbau
EG

- **Zwischennutzung:** keine Zwischennutzung notwendig, da direkter Umzug in die Räume



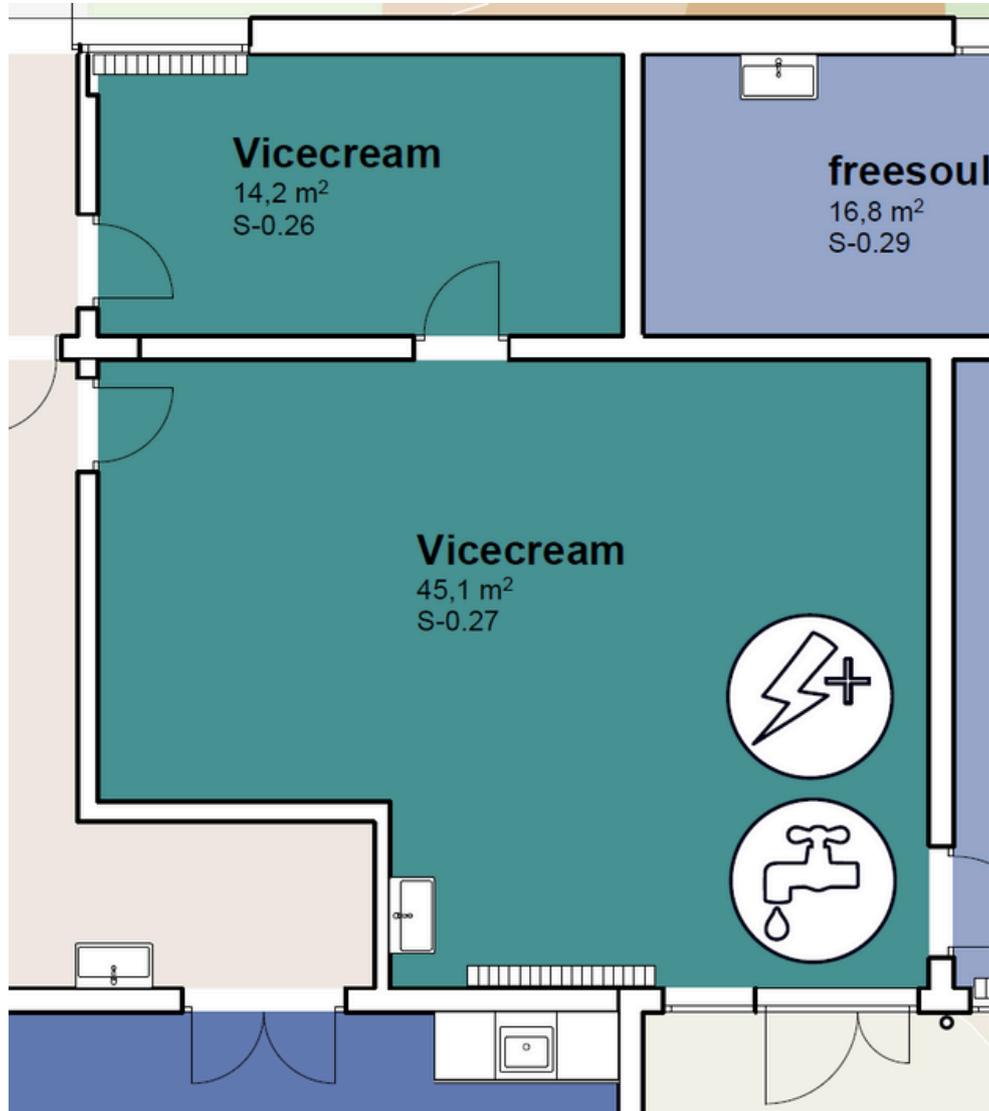
**60 Anteile á 600 €*
= 36.000 €
zahlbar als Darlehen***



**Alle Angaben sind vorbehaltlich & können sich in den nächsten Projektstufen noch verändern!*

Vicecream

GRUNDRISS



Fragen, Rückmeldungen oder Unsicherheiten? Dann melde dich bei uns!



Clara Henrichs



01578 150 86 93



info@altemu-eg.de